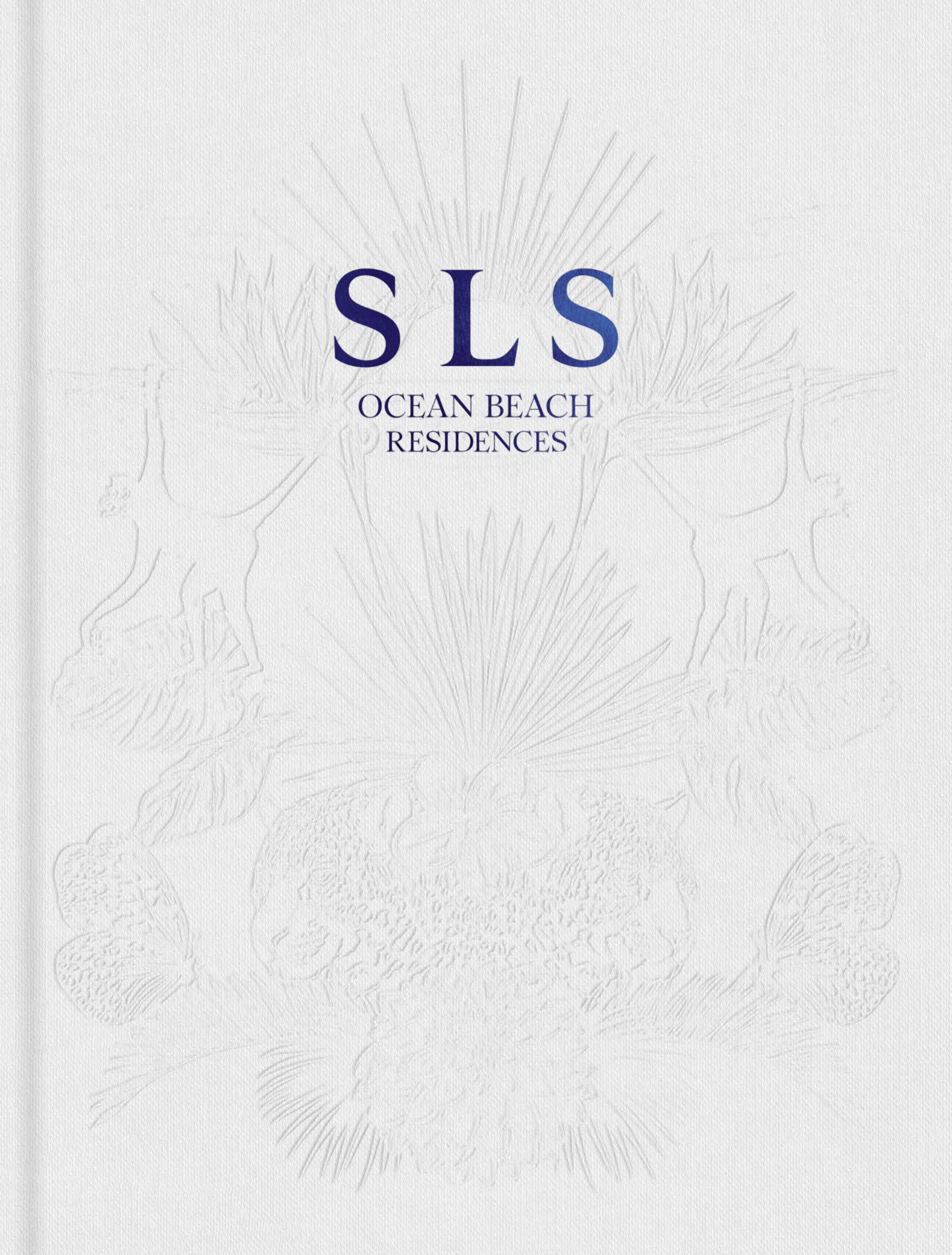


A faint, light-colored line drawing serves as a background for the entire page. It depicts a coastal landscape with several palm trees of varying heights and styles. In the foreground, there are large, rounded rocks or boulders. The overall style is minimalist and elegant, typical of mid-century modern design.

SLS

OCEAN BEACH
RESIDENCES

SLS REDEFINES
PUERTO CANCUN.
A NEW CHAPTER
IS ON THE RISE.

THE ULTIMATE RESIDENCE. THE LAST OF ITS KIND.

Ninety-two waterfront residences with endless Caribbean views
and the unmistakable energy of SLS define a new icon of coastal living.

RESIDENCIA POR EXCELENCIA. LA ÚLTIMA EN SU CLASE.

Noventa y dos residencias con vistas infinitas al Mar Caribe y el espíritu icónico de SLS redefinen el concepto de una vida junto al mar.

ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING

THE ACCOR EXPERIENCE

With the exclusive Accor Ownership Benefits Program,
Owners unlock tailored privileges, global access and a world
thoughtfully composed around them.

LA EXPERIENCIA ACCOR

Con el exclusivo Programa de Beneficios Accor Ownership los propietarios disfrutan de privilegios hechos a la medida.

UNRIVALED BENEFITS AND VIP PRIVILEGES AROUND THE WORLD

BENEFICIOS EXCLUSIVOS
Y PRIVILEGIOS VIP EN TODO EL MUNDO



SLS Ocean Beach Residence Owners are invited to enroll and immediately begin participating in the exclusive Accor Ownership Benefits Program. The program ensures incredible flexibility and enhanced value for each resident's ownership. Membership includes an elevated status within ALL-Accor Live Limitless, as a Diamond Tier member, which offers personalized benefits and privileges.

ALL DIAMOND TIER RESIDENTIAL MEMBER BENEFITS INCLUDE:*

- Enhanced recognition across 5,500+ hotels and resorts worldwide
- Complimentary breakfast on weekends
- A complimentary ALL Gold membership to gift to family or friends
- Access to Fairmont Gold Lounge
- Guaranteed room 2 days prior to arrival
- Welcome gift
- Welcome beverage
- Elevated status with Accor Preferred Partners
- Additional dining and spa reward

Residents at SLS Ocean Beach Residences also receive preferred discounts at SLS Cancun Hotel and its exceptional restaurants and bars, as well as invitations to curated events.

* SUBJECT TO ELIGIBILITY AND APPLICABLE TERMS AND CONDITIONS.

Los propietarios de SLS Ocean Beach Residence están invitados automáticamente a formar parte del exclusivo programa de beneficios Accor Ownership. El Programa ofrece una flexibilidad excepcional y un valor añadido para cada residencia. La membresía otorga un elevado estatus dentro del programa ALL –Accor Live Limitless– como miembro Diamante, el cual les permite acceder a beneficios y privilegios exclusivos.

LOS BENEFICIOS DEL PROGRAMA ALL DIAMOND RESIDENTIAL, INCLUYEN:

- Máxima distinción en más de 5,500 hoteles y complejos vacacionales alrededor del mundo
- Desayunos de cortesía en fines de semana
- Membresía ALL Gold de cortesía para compartir con familia o amigos
- Acceso a la exclusiva sala lounge Fairmont Gold
- Disponibilidad de alojamiento garantizada hasta 2 días antes de tu llegada
- Bebida de bienvenida
- Obsequio de bienvenida
- Estatus elevado entre las marcas Accor Preferred Partners
- Recompensas adicionales para cenar y acudir al spa

Los residentes de SLS Ocean Beach Residences obtienen también descuentos preferenciales en SLS Cancún Hotel y sus excepcionales bares y restaurantes, así como invitaciones a eventos exclusivos.

*SUJETO A ELEGIBILIDAD. APLICAN TÉRMINOS Y CONDICIONES.



YOUR PASSPORT TO ACCOR'S GLOBAL PORTFOLIO

TU PASAPORTE AL PORTAFOLIO MUNDIAL DE ACCOR

110+ COUNTRIES	45+ BRANDS	5,700 HOTELS	1,000 FITNESS FACILITIES
850,000 ROOMS	10,000 RESTAURANTS	20,000+ WORKSPACES	600+ HOTEL SPAS

Backed by Accor, one of the world's leading hospitality groups, Ownership at SLS Ocean Beach Residences extends far beyond your residence. It opens the door to an extraordinary global portfolio of luxury and lifestyle destinations — each the embodiment of design, culture and experiential excellence.

From legendary hotels and celebrated culinary concepts to immersive wellness sanctuaries, lively social scenes, and state-of-the-art business facilities, your access is recognized at every arrival. Through VIP status with ALL – Accor Live Limitless, preferential privileges, prestigious invitations and bespoke service follow you worldwide.

At SLS Ocean Beach Residences, your home in Cancun is not simply a destination — it is a gateway to a connected, distinguished way of living.

Con el respaldo de Accor, uno de los grupos líderes en hospitalidad, ser propietario en SLS Ocean Beach Residences supera el concepto de residencia. Acceda a un extraordinario portafolio global de destinos de lujo y a un estilo de vida donde convergen diseño, cultura y experiencias excepcionales.

Desde legendarios hoteles y aclamados conceptos culinarios hasta santuarios inmersivos dedicados al bienestar, vibrantes espacios sociales y centros de negocios de vanguardia: todo a su disposición desde su llegada. El estatus VIP de ALL – Accor Live Limitless le da acceso a privilegios únicos, invitaciones exclusivas y servicio a la medida en todo el mundo.

En SLS Ocean Beach Residences, su hogar en Cancún no sólo es un destino, es el camino hacia un excepcional estilo de vida con alcance global.

SLS

EMBLEMS
COLLECTION


RAFFLES
HOTELS & RESORTS


Fairmont
HOTELS & RESORTS


M
GALLERY

MONDRIAN

SO/

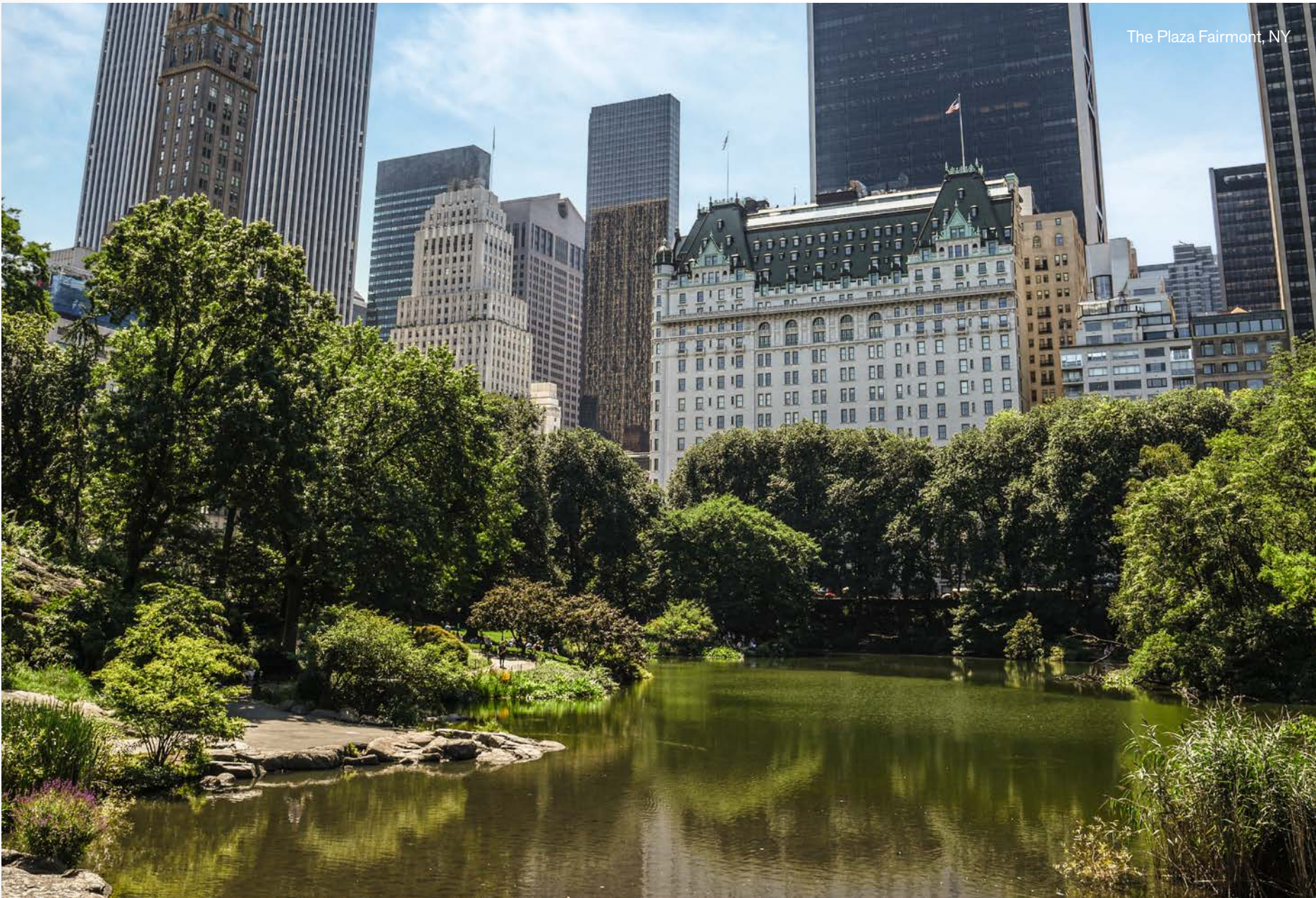
BANYAN TREE

HYDE

DELANO


SOFITEL
LUXURY HOTELS

FAENA



The Plaza Fairmont, NY



Banyan Tree, Dubai



Raffles, Singapore



SO/ Maldives

INTERNATIONALLY RENOWNED EXCELLENCE

EXCELENCIA RECONOCIDA A NIVEL MUNDIAL

SLS

SLS is crafted with the luxury and elegance of a grand hotel and delivered with an extravagance and mischief that sets the stage for extraordinary experiences. Culinary artistry, theatrical interiors, and VIP treatment are at the heart of each SLS property, creating indulgent wonderlands that surprise and delight through collaborations with leading architects, aesthetes, artists, and chefs. At all times a place to see and be seen, SLS is located in some of the world's most glamorous destinations across Beverly Hills, Miami, Bahamas, Cancun, Playa Mujeres, Barcelona, Dubai and Buenos Aires, with upcoming openings in Madrid, Saudi Arabia and Punta del Este, Uruguay. SLSHotels.com

SLS is part of Ennismore, a creative hospitality company rooted in culture and community, with a global collective of entrepreneurial and founder-built brands with purpose at their heart.



Founded in 2011 by entrepreneur Sharan Pasricha, Ennismore and Accor entered a joint venture in 2021, creating a new autonomous entity and the fastest-growing lifestyle hospitality company, with Accor holding a majority shareholding. Ennismore comprises three business units: a lifestyle collective rooted in culture and community, immersive resorts creating havens for escapism and entertainment led by Rixos, and iconic luxury venues pioneering the art of French hospitality by Paris Society.

Ennismore has an unrivalled ecosystem of 17 brands with 145 operating hotels, resorts, and branded residences, 139 in the pipeline, 76 iconic venues, and over 300 restaurants and nightlife destinations. Ennismore operates hotels in over 30 countries with 30,000 team members. Ennismore has four dedicated in-house studios, including Carte Blanche, F&B concepts; AIME Studios, interior & graphic design; a Digital Product & Tech Innovation Lab; and the Partnerships Studio. Dis-loyalty is Ennismore's travel and food membership dedicated to lifestyle. Ennismore is committed to positively impacting the world, with a key focus on creating inclusive communities among its teams and in the places it calls home. ennismore.com

SLS está concebido con el lujo y la elegancia de un gran hotel y cobra vida con una extravagancia y espíritu lúdico que dan lugar a experiencias excepcionales. Maestría culinaria, interiores impactantes y trato VIP son la esencia de cada proyecto SLS, creando espacios de indulgencia que sorprenden y deleitan gracias a la estrecha colaboración entre destacados arquitectos, estetas, artistas y chefs. Siempre un perfecto escaparate, SLS se encuentra en algunos de los destinos más glamorosos del mundo: Beverly Hills, Miami, Bahamas, Cancún, Playa Mujeres, Barcelona, Dubái y Buenos Aires, con próximas aperturas en Madrid, Arabia Saudita y Punta del Este, Uruguay. SLSHotels.com

SLS forma parte de Ennismore, una compañía creativa de hospitalidad profundamente arraigada en la cultura y la comunidad, formada por un colectivo global de marcas fundadas por emprendedores guiados por un propósito claro.

Fundada en 2011 por Sharan Pasricha, Ennismore estableció en 2021 una alianza con Accor para formar una nueva entidad autónoma que pronto se posicionó como la compañía de hospitalidad y estilo de vida de mayor crecimiento a nivel global, con Accor como socio mayoritario. Ennismore comprende tres unidades de negocios: un colectivo dedicado al estilo de vida con base en la cultura y la comunidad; resorts inmersivos a cargo de Rixos, que ofrecen verdaderos oasis de desconexión y entretenimiento; y lujosos espacios emblemáticos que redefinen el arte de la hospitalidad francesa a cargo de Paris Society.

Ennismore está integrado por un ecosistema inigualable de 17 marcas con 145 hoteles, villas y residencias de lujo en operación, 139 proyectos en desarrollo, 76 sitios emblemáticos, y más de 300 restaurantes y centros nocturnos. Ennismore tiene presencia en más de 30 países y un staff de 30,000 personas. Ennismore cuenta con cuatro estudios propios, incluyendo Carte Blanche, F&B Concepts; AIME Studios, dedicado al diseño interior y gráfico; el Digital & Tech Lab para productos digitales e innovación tecnológica; y el Partnerships Studio. Dis-Loyalty es la membresía de Ennismore para viajes y alimentos dedicada al estilo de vida. El compromiso de Ennismore es generar un impacto positivo y crear comunidades inclusivas al interior de sus equipos de trabajo y en los lugares a los que llama su hogar. ennismore.com



LOCATION

Set within a gated waterfront enclave in Puerto Cancun, SLS Ocean Beach Residences balances secluded luxury with seamless access to the best of Cancun's coastline, culture and cosmopolitan life.

UBICACIÓN

Ubicado en un enclave privado dentro de Puerto Cancún, SLS Ocean Beach Residences ofrece el balance perfecto entre lujo en total privacidad y acceso privilegiado a un estilo de vida frente al mar, la cultura y la vida cosmopolita de Cancún.



PUERTO CANCUN

YOUR COASTAL HAVEN IN THE CENTER OF IT ALL

Positioned at the center of Puerto Cancun, SLS Ocean Beach Residences anchors a private waterfront enclave, seamlessly connected to the marina, the beach, lush green space and the city beyond.

TU SANTUARIO FRENTE AL MAR EN EL CORAZÓN DE CANCÚN

Ubicado en el centro de Puerto Cancún, SLS Ocean Beach Residences se erige en un enclave frente al mar con acceso directo a la marina, la playa, exuberantes áreas verdes y la vida urbana de Cancún.

PLAY ALL DAY—SOAK UP THE SUN,
DIVE OFF A BOAT, GOLF UNTIL
DARK, IMPULSE SHOP, AND SHARE
UNFORGETTABLE MEALS.

VIVE EL DÍA AL MÁXIMO BAJO EL SOL, NAVEGA EN YATE,
JUEGUA GOLF HASTA EL ATARDECER, VE DE COMPRAS Y
COMPARTE UNA CENA INOLVIDABLE.



IN THE HEART OF PUERTO CUNCUN

Set within its private waterfront enclave, SLS Ocean Beach Residences places residents at the epicenter of Puerto Cuncun's most coveted experiences. Just steps away, Marina Puerto Cuncun emerges as a refined social promenade— 50,000 square meters, featuring designer boutiques, acclaimed dining, and immersive entertainment while a private marina of 175 berths stands ready for sleek yachts and grand sailboats alike—each horizon opening to the next adventure.

Through exclusive access to Club Puerto Cuncun, residents enjoy a curated collection of on-demand services and amenities, including an 18-hole championship golf course designed by Tom Weiskopf with Toptracer technology and sweeping ocean views, a beach club with sailing school, restaurant, pools for families and adults, and lounge areas. The club also features a sports hub with padel and tennis courts, a semi-Olympic pool, and a multipurpose fitness court.

EL CORAZÓN DE PUERTO CUNCÚN

Ubicado en su propio enclave privado frente al mar, SLS Ocean Beach Residences sitúa a sus residentes en el epicentro de las experiencias más codiciadas de Puerto Cuncún. A unos cuantos pasos, Marina Puerto Cuncún ofrece un sofisticado centro comercial con 50,000 m2 que albergan boutiques de diseñador, restaurantes de renombre y experiencias de entretenimiento inmersivo. La marina privada —con 175 amarres— está diseñada para albergar desde elegantes yates hasta majestuosos veleros. Cada horizonte abriéndose a la próxima aventura.

A través del acceso exclusivo a Club Puerto Cuncún, los residentes disfrutan de una colección de servicios y amenidades personalizados, incluyendo un campo de golf con tecnología Toptracer de 18 hoyos diseñado por Tom Weiskopf que ofrece una experiencia de campeonato con impresionantes panorámicas del mar, un club de playa con escuela de velerismo, restaurante, albercas para familias y adultos y áreas para descansar. Además de un centro deportivo con canchas de pádel y tenis, alberca semiolímpica y cancha de usos múltiples.

ESCAPE TO A WORLD
OF WANDER IN
SLS RESIDENCES



EXCLUSIVE SLS AMENITIES
FROM DOORSTEP
TO BEACHFRONT

AMENIDADES EXCLUSIVAS SLS, DESDE TU PUERTA HASTA LA PLAYA

Within the private gated waterfront community, SLS Ocean Beach Residences offers a lifestyle shaped by energy, connection and understated sophistication. Landscaped pathways link each residence to the shoreline in moments—on foot or by golf cart—where the exclusive beach club sits along the Caribbean Sea. Throughout the landscaped grounds, dedicated SLS services anticipate every detail, creating a seamless rhythm from doorstep to beachfront.

Dentro de la comunidad privada frente al mar, SLS Ocean Beach Residences ofrece un estilo de vida definido por su energía, conectividad y sofisticación sutil. Sus senderos rodeados de jardines conectan cada residencia con la costa en un abrir y cerrar de ojos —ya sea a pie o en carrito de golf— para llegar al exclusivo club de playa junto al Mar Caribe. En un entorno de jardines impecablemente diseñados, el staff de SLS se encuentra a cargo, anticipando cada detalle y creando un flujo natural desde la puerta de su residencia hasta la playa.



ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING

SLS OCEAN BEACH RESIDENCES

SLS
MARINA BEACH
RESIDENCES

SLS
HARBOUR BEACH
RESIDENCES

LIFESTYLE BY SLS

SLS
YACHT CLUB

SLS
BAHIA BEACH
RESIDENCES

SLS
RAQUET CLUB

SLS
PLAYGROUND

SLS
SPORTS COURT

SLS
BBQ

SLS
PAWS CLUB

SLS
ZEN STUDIO

SLS
BALLROOM

SLS
SOCIAL

SLS
FIT CLUB

SLS
WELLNESS
CENTER

SLS
OCEAN BEACH
RESIDENCES

SLS
CANCUN
HOTEL & RESIDENCES

SLS
BEACH

SPORT & SOCIAL SPACES

The SLS Club House is the community's dynamic social anchor, where curated spaces support wellness, gathering and leisure. The Zen Studio offers a serene setting for yoga and meditation, while the Fit Club and Wellness Center support training, recovery and holistic wellbeing. The Social Lounge invites relaxed conversation, and the Ballroom hosts celebrations. Outside, landscaped spaces with a dog park, kids playground, BBQ area and sports court extend the experience. Nearby, a private Yacht Club and swimming pools complete a setting where days drift between sunlit lawns and open water.

DEPORTE & ESPACIOS SOCIALES

El SLS Club House es el núcleo social de la comunidad, con espacios diseñados para reunirse, pasar un rato agradable y promover el bienestar. El Zen Studio ofrece un entorno sereno para yoga y meditación, mientras que el Fit Club y el Wellness Center están equipados para entrenamiento, recuperación activa y actividades holísticas. El Social Lounge es el lugar ideal para conversaciones tranquilas y el Ballroom es el escenario de celebraciones memorables. Al exterior, jardines con parque para mascotas, área de juegos para niños, zona de asador y canchas deportivas amplifican la experiencia. A unos pasos, el Yacht Club privado y las albercas completan el entorno perfecto entre jardines radiantes y aguas cristalinas.

SIGNATURE BEACHFRONT SERVICES

Along the beachfront edge of the community, a curated collection of signature services brings the SLS lifestyle directly to the shore. At the Bungalow Beach Club and Cleo, days unfold between sea and sky with picture-perfect coastal dining offered both indoors and alfresco. Attentive beachfront service extends the hospitality beyond the terrace, delivering refreshments and light fare directly to the sand—allowing every moment by the water to feel elevated, relaxed and distinctly SLS.

SERVICIOS EMBLEMÁTICOS FRENTE AL MAR

A lo largo de la zona de playa te espera la colección de servicios insignia de SLS. En el Bungalow Beach Club y Cleo Restaurant, los días transcurren entre el mar y el cielo con una propuesta gastronómica costera digna de postal, ya sea en interiores o al aire libre. El servicio en el área de playa se extiende más allá de la terraza con bebidas refrescantes y bocadillos ligeros para disfrutar junto al mar, para que cada momento se viva como una experiencia relajada y elevada con el sello inconfundible de SLS.

LIFE AT LEISURE, TIME TO PLAY

Where beachfront living meets statement design and a lifestyle composed of sunlit leisure and after-dark allure.

UNA VIDA DE DESCANSO, ES HORA DE DISFRUTAR

Donde la vida frente al mar se fusiona con el diseño icónico, los días se disfrutan bajo el sol y el encanto de la noche cobra vida.

DOWNTIME, PERFECTLY ELEVATED

DESCANSO SOFISTICADO

Included with ownership, access at SLS Cancun Beach Club offers a beachfront sanctuary of pristine sand and Caribbean blues, enhanced by attentive cabana service, Bungalow Pool Bar & Grill and curated experiences from children's activities to sunset cocktails.

Los propietarios tienen acceso a los beneficios de SLS Cancún Beach Club, un santuario de arenas prístinas, donde los tonos turquesa del Caribe se disfrutan desde las cabañas, y a los servicios del Bungalow Pool Bar & Grill. Experiencias cuidadosamente seleccionadas, desde actividades para niños hasta degustación de cocteles al atardecer.



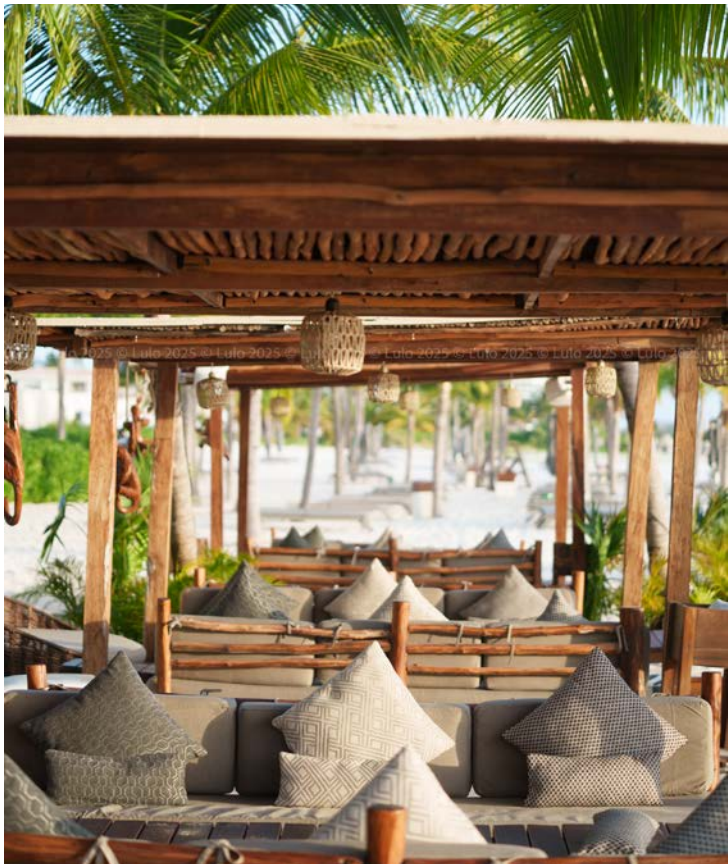
THE ART OF ESCAPE:
EXCLUSIVE ACCESS TO THE
SLS CANCUN BEACH CLUB

EL ARTE DE ESCAPAR:
ACCESO EXCLUSIVO AL CLUB DE PLAYA
SLS CANCÚN BEACH CLUB



SAVOR LIFE
BY THE SEA

SABOREA LA VIDA JUNTO AL MAR



Welcome to Bungalow Pool Bar & Grill—an oceanfront restaurant framed by fire pits and daybeds in an open-air setting designed for lingering. Creative cocktails and casually refined cuisine unfold against uninterrupted views of turquoise water.

Ease into evenings after sun-soaked afternoons or time spent on the water. Share small plates and unhurried conversation as waves roll in and rediscover the simple pleasure of coming home to the sea.

Bienvenido al Bungalow Pool Bar & Grill, un sublime y amplio restaurante al aire libre que ofrece una imponente vista de las aguas turquesa, cómodos camastros, fogatas, exquisitos cocteles y una refinada gastronomía.

Vuelve a la calma tras un día bajo el sol o en el agua. Comparte exquisitos aperitivos y disfruta de una buena conversación mientras contemplas las olas del mar y vuelves a enamorarte de tu nuevo hogar.

MEMORIES IN THE MAKING

CREANDO RECUERDOS

At SLS Cancun Beach Club, playful energy meets polished ease. Children explore, swim and create, while adults unwind between cabanas, cocktails and the spa—each experience shaped by signature SLS programming and the rhythm of the sea.

SLS Cancún Beach Club combina vitalidad con sofisticación natural. Los más pequeños exploran, nadan y crean, mientras los adultos descansan en las cabañas, disfrutan de cocteles y se relajan en el spa. Cada experiencia, diseñada por el equipo de SLS, fluye al ritmo del mar.



WHERE THE GOLDEN HOUR LASTS ALL DAY LONG

DONDE EL ATARDECER DURA TODO EL DÍA



As the light lingers, Cleo sets the tone with indoor and open-air seating and menus inspired by the finest regional fare from land and sea. Evenings begin with a bottle uncorked, conversation unfolding against a horizon washed in gold.

Beyond, the infinity pool stretches toward the Caribbean, lined with loungers and private cabanas. On the beachfront, dedicated service awaits, where afternoons drift into the rich hues of tropical sunsets.

Mientras la luz lo envuelve todo, Cleo Restaurant define el tono en sus espacios interiores y al aire libre ofreciendo un menú inspirado en la cocina regional con lo mejor de la tierra y el mar. Las tardes se disfrutan con un delicioso vino y animadas conversaciones bajo la luz dorada de la puesta de sol.

A unos pasos, la piscina infinita se extiende hacia el Mar Caribe, equipada con camastros y cabañas privadas. En la playa le aguarda el servicio insignia de SLS, donde el día se entrega a los intensos colores tropicales del atardecer.



BIG FUN FOR
LITTLE RESIDENTS

UN MUNDO DE DIVERSIÓN PARA LOS PEQUEÑOS

ARTISTS' CONCEPTUAL RENDERING

RELAX, REVIVE & RECONNECT AT THE SLS CLUB HOUSE

SLS CLUB HOUSE
TU ESPACIO PARA RELAJARTE, RECONECTAR Y RENOVARTE

The SLS Club House rises at the center of the grounds, a sleek modern pavilion framed by lush landscaping and open sky. Inside, light-filled interiors set the stage for connection and celebration, from the SLS Social space to a grand ballroom designed for unforgettable gatherings.

Renewal unfolds within the fitness club, Zen Studio and wellness center—spaces dedicated to movement, balance and a deeper sense of well-being.

En el corazón del complejo, el SLS Club House es un estilizado pabellón moderno enmarcado por una exuberante vegetación a cielo abierto. Sus luminosos interiores invitan a conectar y a celebrar, desde el SLS Social Lounge hasta el Ballroom. Escenarios perfectos para momentos inolvidables.

La renovación inicia en el Fitness Club, el Zen Studio y el Wellness Center, espacios concebidos para el movimiento, el equilibrio y la conexión con el bienestar.



FROM POWER WORKOUTS
TO PAMPERING SPA DAYS,
THIS IS WELLNESS
AS YOU DEFINE IT

RUTINAS INTENSAS Y DÍAS DE INDULGENCIA EN EL SPA:
EL BIENESTAR A TU MEDIDA



The Fit Club is designed to energize, with state-of-the-art equipment, soaring ceilings and floor-to-ceiling windows that frame the landscape beyond. Here, morning routines feel elevated, powered by light, space and intention.

After working out or whenever the mood calls, retreat to the steam and sauna rooms within the Wellness Center, where pale wood and clean lines create a calming atmosphere. Whether pushing limits or pressing pause, wellness unfolds entirely on your terms.

Diseñado para revitalizar, el Fit Club cuenta con equipo de última generación, techos que se elevan a gran altura y ventanales de piso a techo que enmarcan el espectáculo del horizonte. Aquí, cada rutina cobra fuerza e intensidad con la luz, el espacio y la intención.

Después de entrenar, o cuando el momento lo invite, el retiro continúa dentro del Wellness Center, donde el baño de vapor y el cuarto de sauna ofrecen un ambiente de calma rodeado por maderas claras, de líneas limpias y estilizadas. Ya sea que desees llevar tu rutina al siguiente nivel o tomar una pausa, tú eliges la definición de bienestar.

BUILDING ON A DISTINGUISHED TRADITION WITH ARTIST OMAR BARQUET

CONSTRUYENDO SOBRE UNA TRADICIÓN DE RENOMBRE
CON EL ARTISTA OMAR BARQUET



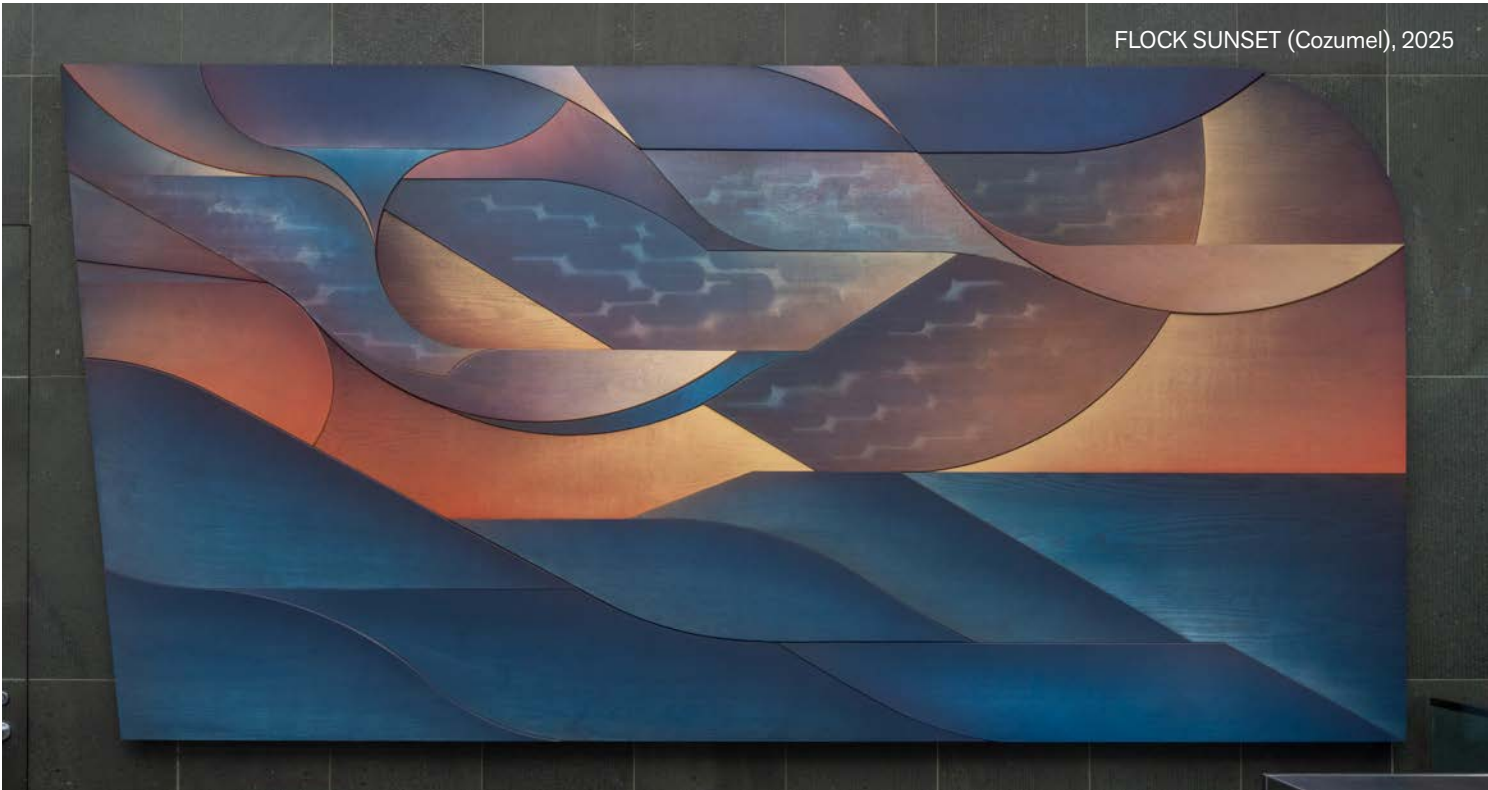
KINICH KAK MOO (Pájaro de fuego / Firebird), 2026



LARGE WATERFALL (Inner Lights), 2022-2024



21ST WATERFALL, 2025



FLOCK SUNSET (Cozumel), 2025

PART OF A RENOWNED COLLECTION

Related Group boasts an expansive art collection, composed primarily of international contemporary art. The collection is in constant flux as works are continuously acquired and placed within multiple projects. For SLS Ocean Beach Residences, the developer selected works by internationally acclaimed Mexican artist Omar Barquet. His practice spans painting, collage, printmaking, sculpture, and performance, employing a diversity of materials and techniques. Among the highlights is Barquet's newest creation, Kinich Oak Moo (Pájaro de Fuego / Firebird), featured on the pavilion's mural. Inspired by the vibrant energy of the Mexican Caribbean, this live canvas elevates the residential experience, enriching the environment and adding value through its meaningful artistic presence.

PARTE DE UNA ACLAMADA COLECCIÓN

Related Group cuenta con una extensa colección de arte, primordialmente centrada en arte contemporáneo internacional. Esta colección se encuentra en constante evolución gracias a las adquisiciones estratégicas que se integran a diversos proyectos de alto perfil. Para SLS Ocean Beach Residences, el desarrollador ha elegido obras selectas del artista Omar Barquet. Nacido en México, Barquet ha sido reconocido internacionalmente por su versatilidad técnica y material, que abarca distintas disciplinas como pintura, collage, grabado, escultura y performance. Entre las piezas destacadas se encuentra la más reciente creación de Barquet, Kinich Oak Moo (Pájaro de Fuego / Firebird), presentada en el mural del pabellón. Inspirado en la energía vibrante del Caribe mexicano, este lienzo vivo eleva la experiencia residencial, enriqueciendo el entorno y aportando valor a través de su significativa presencia artística.

BUILDING FEATURES

Visionary architecture by Arquitectonica International
and timeless interior design by Bernardi + Peschard.

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

La arquitectura visionaria de Arquitectonica y el excepcional diseño interior de Bernardi + Peschard.

STYLISH ARRIVALS IN YOUR PRIVATE WATERFRONT ENCLAVE

A landscaped porte cochère welcomes you home, with 24-hour valet service ensuring every arrival is polished and distinctly SLS.

A SOARING AND SOPHISTICATED TOWER BY A VISIONARY ARCHITECT CELEBRATED WORLDWIDE

UNA TORRE MAJESTUOSA Y SOFISTICADA,
OBRA DE UN ARQUITECTO VISIONARIO DE RENOMBRE MUNDIAL.



Bernardo Fort-Brescia, Principal, Arquitectonica

Designed by Bernardo Fort-Brescia of Arquitectonica International, SLS Ocean Beach Residences rises as a sculpted expression of tropical modernism—bold in silhouette, refined in detail. Clean lines and rhythmic terraces frame sweeping views of the Caribbean, while expansive balconies blur the boundary between indoors and open sky.

Visually striking, the architecture balances geometry with lightness, creating an iconic presence in Puerto Cancun that feels both forward-looking and deeply connected to its waterfront setting.

Diseñada por Bernardo Fort-Brescia de Arquitectonica, SLS Ocean Beach Residences se alza como una escultura que encarna la modernidad tropical, con una silueta audaz y detalles refinados. Sus líneas limpias y terrazas escalonadas enmarcan las impresionantes vistas del Mar Caribe, mientras que desde los amplios balcones se diluye la frontera entre el interior y el cielo abierto.

Visualmente imponente, su diseño arquitectónico equilibra geometría y ligereza, forjando una presencia emblemática vanguardista, perfectamente integrada a su entorno frente al mar en Puerto Cancún.

SLEEK AND SENSUOUS, A CELEBRATION OF ICONIC WATERFRONT LIVING

SOFISTICADO Y SEDUCTOR, UNA CELEBRACIÓN
A LA EMBLEMÁTICA VIDA JUNTO AL MAR

SLS Ocean Beach Residences pairs bold design with a vibrant social spirit. A double-height lobby, original artwork and a private cinema frame days that move naturally between sun and sea. This vision is brought to life by Related Group with U-Calli and Inmobilia, with architecture by Bernardo Fort-Brescia of Arquitectonica International and interiors by Bernardi+Peschard.

BUILDING FEATURES

- Access to private beach club
- Double-height lobby with controlled visitor access for enhanced security
- Grand lounge and game room designed to enjoy time with family and friends
- State-of-the-art cinema with advanced sound system
- Fully appointed kitchen and bar for entertaining
- Kids club with outdoor play area
- Top-tier fitness center featuring premium cardio machines, free weights, yoga mats, and Pilates balls
- Private and shared massage rooms
- Semi-Olympic pool and children's wading pool
- Gorgeous sun deck with cabanas and poolside service
- A Putting Green
- Bocce ball courts
- Barbecue area for hosting and gathering
- Business center with conference rooms and private offices
- 24/7 valet parking
- Mail & package center
- Interiors designed to restore, renew, and encourage whole-body wellbeing

SLS Ocean Beach Residences fusiona su vibrante espíritu social con un diseño audaz. Un lobby de doble altura, obras de arte exclusivas y una sala de proyección privada crean el entorno perfecto donde los días transcurren de manera natural entre el sol y el mar. Este icónico proyecto ha sido creado por Related Group con U-Calli e Inmobilia, con arquitectura de Bernardo Fort-Brescia de Arquitectonica International e interiores del estudio Bernardi + Peschard.

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- Acceso al club de playa privado
- Lobby de doble altura con acceso de visitas controlado para mayor seguridad
- Sala lounge y salón de juegos diseñados para disfrutar con amigos y familiares
- Sala de proyección vanguardista con sistema de audio de alta tecnología
- Bar y cocina completamente equipados para sus reuniones
- Club infantil con área de juegos al aire libre
- Gimnasio de alta gama con equipo premium de cardio, pesas, tapetes de yoga y pelotas de pilates
- Salas de masaje privadas y compartidas
- Alberca semiolímpica y chapoteadero para niños
- Hermosas terrazas con camastros y cabañas con servicio del restaurante-bar
- Putting Green
- Cancha de bochas (bocce ball)
- Acogedora zona con asador
- Centro de negocios con salas para conferencias y oficinas privadas
- Valet parking 24/7
- Centro de correspondencia y paquetería
- Espacios interiores diseñados para restaurar, renovar e incentivar el bienestar integral



ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING

56

57

IMPECCABLY DESIGNED BY
BERNARDI + PESCHARD

DISEÑO IMPECABLE DE BERNARDI + PESCHARD

ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING

A CONTEMPORARY TAKE ON AUTHENTIC ROOTED HERITAGE

VISIÓN CONTEMPORÁNEA CON RAÍCES AUTÉNTICAS



Beatriz Peschard, Architect en B+P arquitectos

Interiors by Bernardi + Peschard reinterpret Mexican modernism through a contemporary SLS lens—clean-lined, material-rich and effortlessly composed. Warm woods, sculptural stone and tailored finishes create a palette that feels both rooted and forward. Light is treated as an architectural element, drawing the outdoors in and softening each space with natural glow. The result is an atmosphere of quiet sophistication: authentic in spirit, elevated in execution and designed for a life lived beautifully by the sea.

Los interiores de Bernardi + Peschard reinterpretan el modernismo mexicano desde la óptica contemporánea de SLS, combinando líneas depuradas y materiales cuidadosamente seleccionados en una composición que fluye de manera natural. Maderas cálidas, piedras escultóricas y acabados exquisitos se unen en un ensamble que transmite la sensación de raíces sólidas y una visión vanguardista. La luz se convierte en un elemento arquitectónico que conecta los exteriores con el interior y matiza cada espacio con un brillo natural. El resultado es una atmósfera sofisticada y serena: un espíritu auténtico y una ejecución impecable concebida para una vida plena frente al mar.

AMENITIES

A thoughtfully composed collection of private amenities, reserved exclusively for residents of SLS Ocean Beach Residences.

AMENIDADES

Una colección de amenidades meticulosamente diseñadas para uso exclusivo de los residentes de SLS Ocean Beach Residences.

SIP & SWIM

Revel in poolside service and chic cabanas, where sunlit loungers, swaying palms and polished design set the scene for unhurried afternoons.

SALUD & SPLASH

Disfruta del servicio de comida y bebidas en las elegantes cabañas o junto a la alberca, donde los carnastros bañados de sol, las palmeras que se mecen con la brisa y el entorno refinado crean el emblemático escenario de las tardes sin prisa.

A private landscape unfolds in layers of leisure, anchored by a semi-Olympic pool and a dedicated children's wading pool designed for effortless family living. Expansive sun decks, lined with cabanas and attentive poolside service, create a setting where each moment lingers a little longer.

Beyond the water, play and gathering take on a refined ease. A manicured putting green and bocce courts invite unhurried afternoons, while a thoughtfully appointed barbecue area becomes a natural stage for hosting—where conversation, warmth, and ocean air come together with quiet sophistication.

Este paraíso privado ofrece múltiples opciones para el disfrute y la recreación. La alberca semi-olímpica y el chapoteadero han sido diseñados para que la convivencia familiar fluya sin esfuerzo. Los solarios espaciosos, las cabañas y el servicio junto a la alberca invita a prolongar cada momento hasta que tú lo desees.

Después de nadar, el juego y las reuniones se viven con estilo y confort. El putting green y las canchas de bochas son sede de atardeceres tranquilos, mientras que el área de asadores se vuelve el refugio natural perfecto para cálidas conversaciones y disfrutar de la brisa marina en un ambiente de calma y sofisticación.



EVERY DAY,
PERFECTLY MIXED

CADA DÍA, SERVIDO A SU MEDIDA



FULLY APPOINTED KITCHEN AND BAR FOR ENTERTAINING

ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING

EXCLUSIVELY YOURS: A TAILORED ARRAY OF DELIGHTFUL AMENITIES

UN EXCLUSIVO Y DESLUMBRANTE MUNDO
DE AMENIDADES PERSONALIZADAS

Discover an amenity collection designed for every mood and moment of the day. Designed by Bernardi + Peschard Arquitectura, the spaces blend contemporary elegance with natural textures, soft tones and light-filled interiors. Gather in the grand lounge and game room, host with ease from the fully appointed kitchen and bar, or settle into the state-of-the-art cinema for a private screening with friends and family.

Descubre una colección de amenidades diseñada para cada estado de ánimo y cada momento del día. Diseñados por Bernardi + Peschard Arquitectura, los espacios combinan elegancia contemporánea con texturas naturales, tonos suaves e interiores llenos de luz natural. Disfruta el Grand Lounge y la sala de juegos, recibe a tus invitados con la comodidad de un bar y una cocina completamente equipados, o comparte emocionantes noches de cine con amigos y familiares en la sala de proyección de última generación.





A COLORFUL WORLD
MADE FOR PLAY

UN UNIVERSO COLORIDO DISEÑADO PARA JUGAR

ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING



KID'S ROOM LABEL



KIDS CLUB WITH OUTDOOR PLAY AREA

ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING



GAME ROOM

ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING

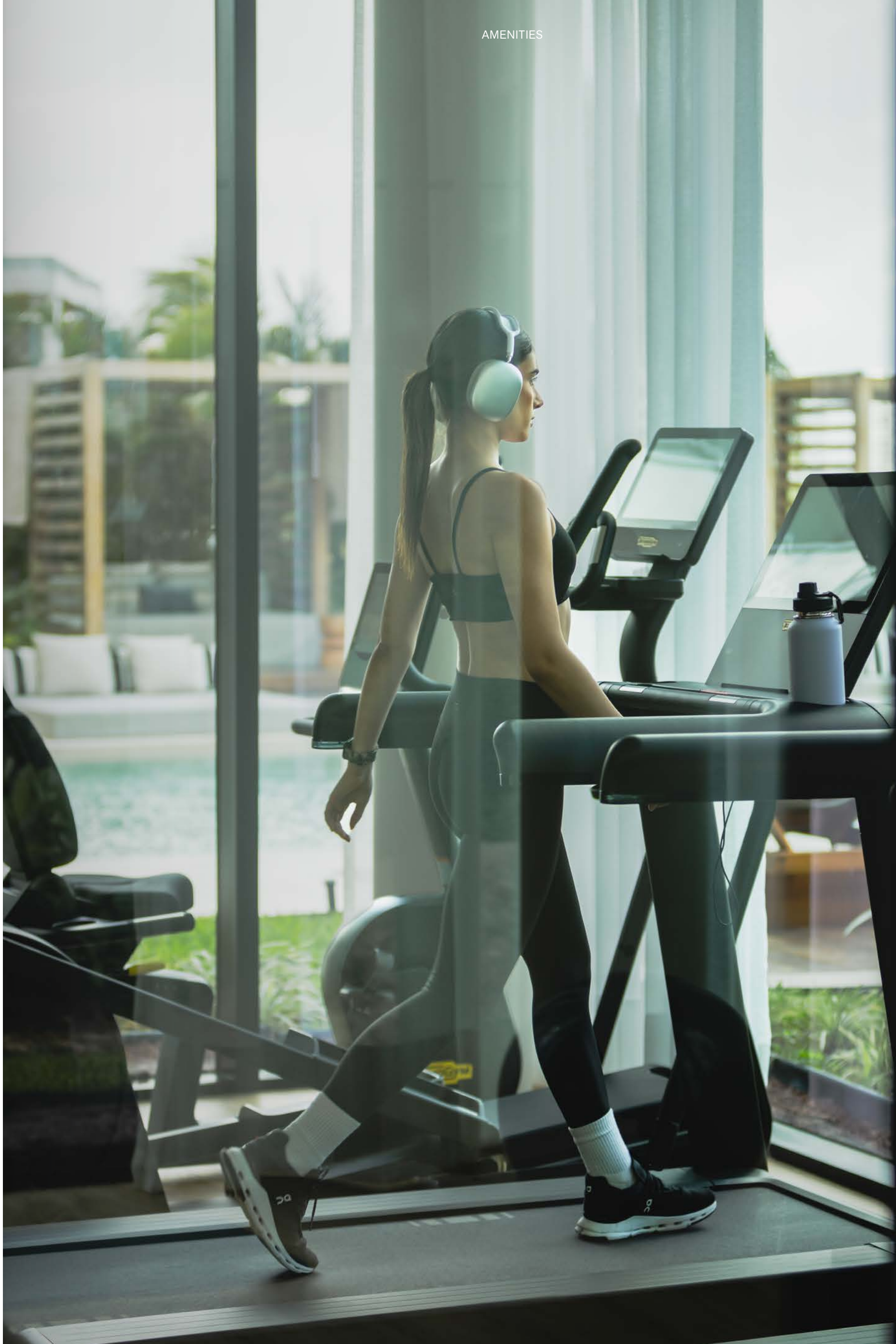
VIP ONLY:
YOUR PRIVATE CINEMA

A top-tier fitness center invites movement with premium cardio equipment, free weights and dedicated space for yoga and Pilates, all framed by expansive windows overlooking the grounds. Light-filled and energizing, it enhances every workout.

Beyond, private and shared massage rooms offer a serene counterpoint—quiet, beautifully composed spaces designed for deep relaxation and restoration.

Un gimnasio de alta gama invita al movimiento con equipo premium de cardio, pesas y espacios dedicados para Yoga y Pilates, todo enmarcado por amplios ventanales que se abren a magníficas vistas de los jardines. Un espacio luminoso lleno de energía que acompaña cada entrenamiento y eleva cada práctica.

A unos pasos, salas de masaje privadas y compartidas revelan una contraparte serena. Áreas silenciosas y en armonía para la renovación y la relajación profunda.



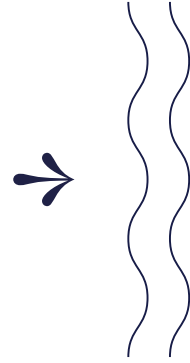
WHERE EXTRAORDINARY
IS AT YOUR DOORSTEP

LO EXTRAORDINARIO A LA PUERTA DE TU HOGAR



At SLS Ocean Beach Residences, the most coveted experiences are steps from home—an exclusive collection of private amenities reserved solely for residents of this tower, elevating daily life with rare access and considered detail.

En SLS Ocean Beach Residences, las experiencias más exclusivas se encuentran a unos pasos de casa. Los residentes de esta torre disfrutan de una selecta colección de amenidades que elevan la vida cotidiana con accesos privilegiados y atención minuciosa al detalle.



THE RESIDENCES

With panoramic views, luminous interiors, and sweeping
terraces, every residence is a sanctuary in the skyline.

LAS RESIDENCIAS

Con vistas panorámicas, interiores luminosos y amplias terrazas, cada residencia es un santuario en el horizonte.

THE HEIGHT OF COASTAL LIVING

At the tower’s uppermost levels, panoramic Caribbean views and sculpted terraces define a rare vantage point—where sky, sea and SLS sophistication meet in perfect harmony.

LA VIDA FRENTE AL MAR EN SU MÁXIMA EXPRESIÓN
Los niveles más altos de la torre se convierten en un mirador excepcional, donde la vista panorámica del Mar Caribe y las terrazas escultóricas se unen en perfecta armonía con el cielo, el mar junto a la sofisticación de SLS.



FRAMED BY SEA AND SKY

ENTRE EL CIELO Y EL MAR





LIVE BEAUTIFULLY,
INSIDE AND OUT

BELLEZA QUE SE VIVE POR DENTRO Y POR FUERA

ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING

THOUGHTFULLY DESIGNED INTERIORS, EXQUISITELY FINISHED IN EVERY DETAIL

INTERIORES DE EXQUISITA CURADURÍA,
ACABADOS IMPECABLES

Impeccably conceived by Bernardi + Peschard, each residence balances rich materiality with a sense of calm. Expansive interiors open to sweeping views of the Mexican Caribbean and Cancun skyline, where light, proportion and precision shape every space. Signature SLS detailing and tailored finishes transform daily living into something quietly extraordinary.

RESIDENCE FEATURES

- Thoughtful layouts and breathtaking water views
- Controlled-access elevator
- Nearly three-meter ceilings
- Expansive front and rear terraces wrapped with glass railings
- Hurricane-resistant panoramic windows with energy-efficient technology
- Premium marble flooring
- Italian-designed kitchens, complemented by imported stone countertops with Smeg appliances, a panel-ready refrigerator, oven tower, and dishwasher
- Luxury bathrooms with vanities, double sinks, LED-lit mirrors, natural stone showers, and designer faucets
- Spacious Italian-designed walk-in closets with reinforced shelving and LED lighting
- Dedicated service accommodations with bedroom, bathroom, and linen storage
- Two parking spaces per residence and a private storage unit

El diseño impecable de Bernardi + Peschard equilibra una perfecta sensación de calma con la riqueza de los materiales selectos de cada residencia. Generosos interiores se abren hacia las vistas espectaculares del Caribe mexicano y el horizonte de Cancún, donde la luz, la proporción y la precisión esculpen cada espacio. Detalles insignia de SLS y acabados cuidadosamente curados transforman la vida cotidiana en una experiencia sutil y extraordinaria.

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS:

- Distribución inteligente con magníficas vistas del Mar Caribe
- Elevador con acceso controlado
- Plafones de casi tres metros de altura
- Amplias terrazas frontales y posteriores con barandales de vidrio
- Ventanas panorámicas resistentes a huracanes con tecnología de eficiencia energética
- Pisos de mármol Premium
- Cocinas de diseño italiano con cubiertas de piedra importada y electrodomésticos Smeg que incluyen refrigerador panelado, torre de hornos y lavavajillas
- Baños de lujo con tocador, doble lavabo, espejos con iluminación LED, regaderas de piedra natural y grifería de diseño exclusivo
- Espaciosos armarios italianos con estantería reforzada e iluminación LED
- Cuarto de servicio independiente con recámara, baño completo y clóset de blancos
- Dos cajones de estacionamiento por residencia y bodega para almacenamiento





WHERE ELEGANCE
AND COMFORT EXIST
IN PERFECT HARMONY

ELEGANCIA Y CONFORT EN PERFECTA ARMONÍA

Open-plan living and dining spaces unfold with warmth and modern clarity, designed for effortless flow from morning light to evening gatherings. In the primary suite, a generous walk-in closet and spa-inspired bath with double vanity create a private retreat—where comfort is intuitive and elegance feels entirely at home.

Espacios abiertos y modernos de sala y comedor, diseñados para que cada día transcurra con ligereza, el escenario perfecto para mañanas sin prisa y veladas memorables. La suite principal integra un amplio vestidor, mientras que el baño con lavabo doble crea una atmósfera tipo spa, un remanso donde el confort se percibe de manera intuitiva y la elegancia encuentra su hogar natural.



THE VISIONARIES

Conceived by a world-class team whose collective vision and proven expertise have shaped an icon of modern coastal living.

LOS VISIONARIOS

Un proyecto concebido por un equipo de clase mundial con una sólida trayectoria y una visión compartida, que se erige como ícono de la vida contemporánea frente al mar.

“We’ve selected the best architects, interior designers, and landscape experts from across the world to create a caliber of luxury never before seen in Cancun—warm, timeless residences, curated with Related’s revered collection of artwork, stunning outdoor spaces, signature SLS services, and exclusive access to golfing and beaches that define the exclusive SLS Residences.”

— Jorge M. Pérez 

“HEMOS ELEGIDO A LOS MEJORES ARQUITECTOS, DISEÑADORES DE INTERIORES Y PAISAJISTAS EXPERTOS DE TODO EL MUNDO PARA CREAR UNA ATMÓSFERA DE LUJO NUNCA ANTES VISTA EN CANCÚN: UN LUGAR ACOGEDOR, ATEMPORAL Y DECORADO CON LA VENERADA COLECCIÓN DE ARTE DE RELATED, CON IMPONENTES ESPACIOS ABIERTOS, LOS SERVICIOS INSIGNIA DE SLS Y ACCESO EXCLUSIVO AL CAMPO DE GOLF Y LAS PLAYAS DE SLS RESIDENCES.”

SLS Ocean Beach Beach Residences marks another exceptional collaboration with The Related Group and the creative minds of premier México-based developers Inmobilia and U-Calli, top-caliber lifestyle company Ennismore, the acclaimed team at Arquitectonica and renowned interior designer Bernardi + Peschard Arquitectura. The result is an extraordinary living experience, inside and out—all curated within the exclusive SLS Residences community, defined by incomparable Caribbean views, extraordinary services and amenities with the inspired luxury of SLS.

SLS Ocean Beach Residences constituyen otra colaboración excepcional con The Related Group y las mentes creativas de los principales desarrolladores de México, Inmobilia y U-Calli, la reconocida firma global de lifestyle Ennismore, el aclamado equipo de Arquitectonica y el prestigioso estudio de interiorismo Bernardi + Peschard Arquitectura. El resultado es una experiencia residencial extraordinaria, meticulosamente concebida dentro de la exclusiva comunidad de SLS Residences, con incomparables vistas al mar Caribe, amenidades y servicios excepcionales con la lujosa inspiración de SLS.



01. Jorge M. Pérez Chairman, CEO and Founder of The Related Group; Carlos Ancira Founder, Grupo Chartwell
02. Roberto Kelleher Vales, CEO de Inmobilia Desarrollos 03. Antonio Elosúa González, Director General de Grupo U-Calli.

THE RELATED GROUP

A legacy of innovation, design excellence, and visionary development leadership.



Established in 1979, The Related Group is Florida’s leading developer of sophisticated metropolitan living and one of the country’s largest real estate conglomerates. Since its inception, the privately held company has built, rehabilitated and managed over 100,000 condominium, rental and commercial units. The firm is one of the largest Hispanic-owned businesses in the United States with a development portfolio in excess of \$40 billion in 40 years.

The Related Group has earned international status for its visionary designs and development of luxury condominiums, market-rate rentals, mixed-use centers and affordable properties – often in emerging neighborhoods that impact the lives of all demographics. The Related Group has redefined real estate by diversifying both its products and buyers, expanding internationally while also sponsoring public art installations that enhance cities’ global culture and streetscapes.

TIME Magazine named Founder, Chairman and CEO of The Related Group, Jorge Pérez, one of the top 25 most influential Hispanics in the United States. Currently, The Related Group has over 70 projects in varying phases of development.

Establecido en 1979, The Related Group es el desarrollador líder de la vida metropolitana y sofisticada de Florida y uno de los desarrolladores inmobiliarios más grandes del país. Desde su creación, la compañía privada ha construido, rehabilitado y administrado más de 100,000 unidades de condominio, alquiler y comerciales. La firma es una de las mayores empresas hispanas en los Estados Unidos con una cartera de desarrollo que supera los \$ 40 mil millones en 40 años.

The Related Group ha ganado estatus internacional por sus diseños visionarios y el desarrollo de condominios de lujo, alquileres a precio de mercado, centros de uso mixto y propiedades asequibles, a menudo en vecindarios emergentes que impactan la vida de todos los grupos demográficos. The Related Group ha redefinido los bienes raíces mediante la diversificación de sus productos y compradores, expandiéndose internacionalmente y al mismo tiempo patrocinando instalaciones de arte público que mejoran la cultura global de las ciudades y los paisajes urbanos.

La revista TIME nombró al fundador, presidente y director ejecutivo de The Related Group, Jorge Pérez, uno de los 25 hispanos más influyentes de los Estados Unidos. Actualmente, The Related Group tiene más de 70 proyectos en diferentes fases de desarrollo.



INMOBILIA

Leaders in premium real estate, developing exceptional communities across Mexico and beyond.



Inmobilia creates communities. As a leading company in the sector, they develop innovative proposals that seamlessly blend with the environment and offer luxury, high quality, sustainable options. In sum, more than 7,800,000 square meters of developments support their expertise and exceptional track record in creating lifestyles and transforming skylines.

Inmobilia has been operating for more than 20 years based on the expert knowledge of the high-end and fast-growing markets where it invests, with clear foresight of the latest real estate trends, and the transformation of the landscape and creation of a luxurious and exclusive lifestyle.

All this has provided Inmobilia with valuable longitudinal experience in the design, development, commercialization, production and operation of various types of real estate projects, including residential, commercial, business and hospitality in southern México, and more recently, nationwide. Inmobilia has created developments that represent an investment of more than USD \$1,000M.

The company recently placed—with great success— Development Capital Certificates (CKDs) for up to 6,000 million pesos in the Mexican Stock Exchange (BMV), and has positioned itself as the leader in the premium real estate market. It's behind iconic projects in México like Mérida, San Luis Potosí, México City, Cancún, Tulúm, and also in Belize and Spain.

Inmobilia has developed more than 60 projects, with 727 million dollars of committed capital and more than 7,800,000 square meters of gross profitable area, which have received several international awards. Among them, more than 20 have been presented to Yucatan Country Club and its Nicklaus Signature “El Jaguar Golf Course,” as well as Four Seasons Caye Chapel and Via Montejo.

En Inmobilia creamos comunidades. Como empresa líder en el ramo, desarrollamos innovadoras propuestas que se integran al entorno y ofrecen opciones de lujo, alta calidad y sustentabilidad. Hemos desarrollado más de 7,800,000 de metros cuadrados que dan cuenta de nuestro expertise transformando horizontes y creando exclusivos, lujosos e innovadores estilos de vida.

Inmobilia opera desde hace más de 20 años y funciona con base en el conocimiento experto de los mercados de gama alta, la expansión de las ciudades en las que invierte y un claro panorama del real estate.

Todo esto nos ha proporcionado una valiosa experiencia en el diseño, desarrollo, comercialización, producción y operación de varios tipos de proyectos inmobiliarios en el ámbito residencial, comercial, empresarial y de hospitalidad ubicados en el sur de México. Con esta trayectoria, Inmobilia ha creado desarrollos que representan una inversión de más de USD \$1,000M.

En fechas recientes, la empresa colocó Certificados de Capital de Desarrollo (CKD's) por hasta 6,000 mdp en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) con rotundo éxito. Además, se ha posicionado como líder en el mercado real estate premium en México y se ha colocado al frente de proyectos icónicos en Mérida, San Luis Potosí, Ciudad de México, Cancún, Tulúm, y en países como Belice y España.

Inmobilia ha desarrollado más de 60 proyectos que abarcan 7,800,000 de metros cuadrados de área bruta vendible o rentable, mismos que han merecido diversos premios internacionales. Entre ellos, más de 20 reconocimientos han sido otorgados a Yucatán Country Club y el campo de golf El Jaguar, el Four Seasons Caye Chapel y Vía Montejo.



Yucatán Country Club, Mérida, Yucatán



Casa Mitos, Mérida, Yucatán



The Reserve at Mayakoba, Quintana Roo



Faena District Tulum, Quintana Roo

U-CALLI

Next-generation development rooted in design, community, and forward-thinking vision.



Founded in Monterrey in 1972 by two architects, Antonio Elosúa Muguerza (President) and Xavier Toussaint Elosúa (Vice President), U-Calli is one of the leading developers in the region. The company has led the development of numerous real estate projects, with a focus on residential, commercial and office developments in response to a recent resurgence in tourist areas. Today, U-Calli has a presence in multiple Mexican states, including Nuevo Leon, Coahuila, Guanajuato, Querétaro, Yucatán and Quintana Roo, and the firm continues to develop projects in partnership with other like-minded elite developers in the country. Its portfolio includes over 300,000 square meters of premium office space, with more than 100,000 square meters generating strong profits, contributing to a total approximate value of over three billion pesos. Additionally, the company has an established track record of producing more than 1,500 million pesos per year in residential and condominium sales, with strong cash reserves to help fund the next 10 years of development.

Built on the principles of trust, honesty, transparency with investors, regulatory compliance and careful selection of projects, U-Calli sustained healthy, profitable growth year after year, earning the respect and admiration of its clients, investors and partners alike. The firm's strong relationships have allowed the company to continually meet or exceed expectations on all projects, while also promoting environmental stewardship, design and construction excellence, and industry innovation.

Fundada en Monterrey en 1972 por los arquitectos Antonio Elosúa Muguerza (Presidente), y Xavier Toussaint Elosúa (Vicepresidente), U-Calli es una de las desarrolladoras líderes de la región. En respuesta al reciente resurgimiento de las áreas turísticas, la empresa ha desarrollado numerosos proyectos inmobiliarios, enfocándose en desarrollos residenciales, comerciales y de oficinas. Hoy, U-Calli tiene presencia en varios estados mexicanos, incluyendo Nuevo León, Coahuila, Guanajuato, Querétaro, Yucatán y Quintana Roo, y continúa desarrollando proyectos en asociación con otras firmas de élite afines. En su cartera hay más de 300,000 metros cuadrados de espacios para oficinas de alto nivel, y más de 100,000 metros cuadrados que generan fuertes utilidades y sobrepasan el valor total 3 billones de pesos. En su historial, la compañía ha producido más de 1,500 millones de pesos por año en ventas de residencias y condominios, con importantes reservas en efectivo que ayudarán a financiar los próximos 10 años de desarrollos.

Construida sobre los principios de honestidad, transparencia con los inversionistas, cumplimiento de normativas y una cuidadosa selección de proyectos, U-Calli ha podido mantener un crecimiento rentable y saludable año tras año, ganando el respeto y admiración de sus clientes, inversionistas y socios. La fortaleza de estas relaciones ha permitido que la compañía sobrepase las expectativas en todos sus proyectos, promoviendo siempre la excelencia en el diseño y la construcción, la responsabilidad ambiental y la innovación de la industria.



La Luminaria, San Miguel De Allende



Hélice, Monterrey, México



Ventum, San Pedro G.g. México



Eoma, San Pedro Garza García

ARQUITECTONICA

Pioneers in expressive, modern architecture with a deep understanding of place.

ARQUITECTONICA

From its inception in 1977, the firm received almost instant attention and acclaim from critics and the public alike, due to a bold modernism that was immediately identified with a renaissance in Miami's urban landscape. Led by Principals Bernardo Fort-Brescia and Laurinda Spear, Arquitectonica continues to push the limits of design with its innovative use of materials, geometry, pattern and color to introduce a new brand of humanistic modern design to the world. Today Arquitectonica's practice spans the globe, with projects in 59 countries on five continents.

Arquitectonica has received hundreds of design awards and its groundbreaking work has been the subject of exhibitions at numerous museums and institutions. Well-known projects by the firm include the Microsoft Europe Headquarters and Accor World Headquarters in Paris, the Bronx Museum and Westin Times Square in New York, the Pierce tower in Boston, Festival Walk and the Cyberport Technology Campus in Hong Kong, the International Finance Center in Seoul, the headquarters of the Construction Bank and Agricultural Bank of China in Shanghai, the Mall of Asia in Manila, the Banco Santander Headquarters and JK Iguatemi in Sao Paulo, the BBVA tower in Buenos Aires, the US Embassy in Lima, the Sky and Sun Towers in Abu Dhabi, the Infinity and Lumina towers in San Francisco, the Cosmopolitan of Las Vegas, the Hilton Americas in Houston, the JW Marriott in Nashville, Miami's Brickell City Centre, Port Miami's Virgin Voyages cruise terminal, the Miami Beach Convention Center Redevelopment, the Miami Heat's Kaseya Center and the Atlanta Hawks' State Farm Arena.

Desde su concepción en 1977, la empresa recibió de inmediato la atención y el reconocimiento de críticos y público por igual, gracias al modernismo audaz que se identificó con el renacimiento del paisaje urbano de Miami. Dirigida por Bernardo Fort-Brescia y Laurinda Spear, Arquitectonica continúa ampliando los límites del diseño con su uso innovador de materiales, geometría, patrones y colores para presentar al mundo una nueva marca de diseño moderno y humanista. Hoy en día, la obra de Arquitectónica se extiende por todo el mundo, con presencia en 59 países en cinco continentes.

Arquitectonica ha recibido cientos de premios en el ámbito del diseño y su innovadora obra ha sido exhibida en numerosos museos e instituciones. Entre sus proyectos más destacados se encuentran la sede de Microsoft Europa y la sede mundial de Accor en París; el Museo del Bronx y el Westin Times Square en Nueva York; la torre Pierce en Boston; el Festival Walk y el campus tecnológico Cyberport en Hong Kong; el Centro Financiero Internacional de Seúl; las sedes del Banco de Construcción y del Banco Agrícola de China en Shanghái; el Mall of Asia en Manila; la sede del Banco Santander y el JK Iguatemi en São Paulo; la torre BBVA en Buenos Aires; la embajada de Estados Unidos en Lima; las torres Sky y Sun en Abu Dabi; las torres Infinity y Lumina en San Francisco; el Cosmopolitan de Las Vegas; el Hilton Americas en Houston; el JW Marriott en Nashville; el Brickell City Centre de Miami; la terminal de cruceros Virgin Voyages del puerto de Miami; la remodelación del centro de convenciones de Miami Beach; el Kaseya Center del equipo Miami Heat, y el State Farm Arena de los Hawks de Atlanta.

Mr. C Residences Downtown, Dubai



Five Park, Miami Beach



Fendi Château Residences, Miami



Ellinikon, Athens, Greece



BERNARDI + PESCHARD

Masters of refined interiors, blending contemporary elegance with timeless warmth.

Bernardi+
Peschard
ARQUITECTURA

Bernardi + Peschard Arquitectura is a premier Mexican architecture and design studio led by founders Beatriz Peschard Mijares and Alejandro Bernardi Gallo, celebrated for crafting refined, context-driven spaces that marry modernist clarity with timeless luxury. With over two decades of experience, the firm has shaped some of the most distinguished residential and hospitality environments in Mexico and beyond — from the elegant private residences such as Casa AA315 in Mexico City, which harmonizes indoor space with its garden setting, to visionary beachfront homes like their House on the Pacific Coast along Mexico's shores. Their work also includes high-end resort projects like the serene Montage Los Cabos and the forthcoming Ritz-Carlton Reserve Residences on Mexico's Pacific coast, designed to reflect the surrounding landscape and cultural heritage. Across luxury penthouses, bespoke homes and landmark hospitality destinations, Bernardi + Peschard's architecture stands out for its meticulous detailing, material richness and seamless dialogue between interior and exterior.

Bernardi + Peschard Arquitectura es una firma mexicana de arquitectura e interiorismo fundada por Alejandro Bernardi y Beatriz Peschard. Reconocida por crear espacios refinados sensibles a su contexto que fusionan lujo atemporal y diáfana modernidad. Con más de dos décadas de trayectoria, la firma ha materializado algunos de los proyectos residenciales y de hospitalidad más emblemáticos de México y en el extranjero, desde elegantes residencias como Casa AA315 en la Ciudad de México, donde interiores y jardines coexisten en completa armonía, hasta vanguardistas residencias frente al mar como la Casa en el Pacífico en las costas mexicanas. Su trabajo incluye resorts de alto nivel como Montage Los Cabos y Ritz-Carlton Reserve Residences, ubicado en las costas del Pacífico mexicano, meticulosamente diseñado para honrar su entorno natural y herencia cultural. Penthouses, residencias a la medida y destinos de hospitalidad icónicos, donde cada detalle, cada material y un perfecto diálogo entre interior y exterior expresan la esencia de la arquitectura de Bernardi + Peschard.



Montage Los Cabos, Los Cabos, México



Casa En Valle De Bravo, Valle De Bravo, México



Uniq Oficinas



Ritz Carlton Reserve Residence, Riviera Nayarit, México

SLSOceanBeachResidences.com

Schedule your private appointment:
MX +52 998 887 0922
hola@slscancun.com

SHOWROOM SLS OCEAN BEACH:
Av. Bonampak, Esq. Puerto Cancún,
Mza.27, Lote 1-02, UC-01, Cancún, Q. Roo.
México CP. 77500



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

This condominium SLS Ocean Beach Residences is being developed by BANCO INVEX, SA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE FIDEICOMISO 3792 ("Developer") which has a limited right to use the trademarked names, brands, and logos used in the marketing and development of SLS Ocean Beach Residences. This offering is made only by the Developer's Prospectus for the Condominium provided to you by the Developer. No statement should be relied upon if not made in the Prospectus provided to you by the Developer of SLS Ocean Beach Residences. The Developer is not incorporated in, located in, nor a resident of, New York. This offering is not directed to any person or entity in New York by, or on behalf of, the Developer or anyone acting with the Developer's knowledge. Your eligibility for purchase will depend upon your state or territory of residency and for buyers who reside in any jurisdiction where this offering is prohibited by law, no purchase or sale shall take place solely as a result of this publication, until registration and filing requirements are met, or exemptions are confirmed. Developer, pursuant to license or marketing agreements with each, has a right to use the trade names, marks, and logos of: The Related Group; Inmobilia; U-Calli; and Puerto Cancún, each of which are licensors and none of which is the Developer of record. All images and designs depicted herein are artist's conceptual renderings, which are based upon preliminary development plans, and are subject to change without notice in the manner provided in the offering documents. Renderings and images should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. Certain items, if depicted, such as tile, marble, stone, granite, cabinets, wood, stain, grout, wall and ceiling textures, mica and carpeting, are only available as described in the Developer's Prospectus, and if available, all such finish details are subject to size and color variations, grain and quality variations, and may vary in accordance with price, availability and changes by manufacturer from those shown in the illustrations. Developer may modify the list of standard features or make substitutions for equipment, material, appliances, brands, models, etc., with items which in Developer's opinion are of equal or better quality (regardless of cost). All depictions of furniture, appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included with unit purchase. Furnishings are only included if, and to the extent, provided in your purchase agreement. Consult the Developer's Prospectus and your purchase agreement to learn what is included with purchase and all terms and conditions. Rendering and images are not necessarily to scale and are shown solely for illustrative purposes. Renderings depict proposed views, which are not identical from each residence. Any view from a residence or from other portions of the property may in the future be limited or eliminated by future development or forces of nature and the Developer expressly does not guarantee any view. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate governmental permits and approvals for the same. The Prospectus is not a securities offering. No statements or representations have been made by Developer, or any of its agents, employees, or representatives with respect to any potential for future profit, future appreciation in value, investment opportunity potential, rental income potential, or other benefits to be derived from ownership of the unit and any statement construed as same should not be relied upon in your decision to purchase a unit. No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the projects, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the Developer. The managing entities, hotel brands, artwork, designers, contributing artists, interior designers, fitness facilities, amenities, services, and restaurants proposed within SLS Ocean Beach Residences depicted or referred to herein are accurate as of this publication date; however, Developer does not guarantee that these will not change prior to, or following, completion of SLS Ocean Beach Residences. Art depicted is not guaranteed; Developer reserves the right to loan or to gift art to the SLS Ocean Beach Residences unit owner association at the Developer's sole discretion and selection. Membership referred to is included with purchase, but goods and services obtainable as a member are not included with purchase and are available at an additional cost. Membership is not exclusive and is subject to terms, conditions, and availability. Some amenities referenced will require additional cost and are not included with purchase. Obtain the Prospectus from the Developer and consult the Prospectus for all terms, conditions, unit dimensions and specifications, and to learn what is included with a unit purchase. ©2026 with all rights reserved. Reproduction for private or commercial use is not authorized.

DESIGN BY INNOVARTAGENCY - 2026

